



## Grundejerforening

### Referat

#### Generalforsamling 2011

**Dato: 30/4-2011**

**Sted: Vig Forsamlingshus, Ravnsbjergvej 1, 4560 Vig**

---

11 personer var tilstede ved generalforsamlingen.

Formanden, Bent Mangor bød velkommen til generalforsamlingen 2011 i Grundejerforeningen Roarsgaard:

#### **1. Valg af dirigent**

Torben Nielsen blev valgt til dirigent, og han kunne konstatere, at der var indkaldt rettidigt, og herefter afvikledes generalforsamlingen ifølge vedtægterne.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

Formanden kunne byde velkommen til 2 nye grundejere i nr. 12 og nr. 28.

Formanden var glad for fremmødet til den fælles arbejdsdag, idet ca. 15 var mødt frem. Samtidig gav han udtryk for, at det var lidt svært at planlægge dagen, når man ikke vidste, hvor mange, der kom, og derfor ville det være rart, hvis der var tilmelding til dagen.

Fællesarealet, det fredede område og vejene blev set efter, mens småreparationer på fælleshuset vil blive lavet henover sommeren

I det forløbne år er det primært vejene, der er blevet udbedret, og her er målet, at der er ca. 1 m med græs på hver side af vejene, som så er 4 m brede. Så længe der bliver kørt med tung trafik til nybyggeri, er det lidt svært at fastholde disse grænser, selvom der er sat store sten op. Der bliver lagt "kold" asfalt på det første stykke af indkørselsvejen for at hindre alt for meget støv hos de grundejere, der bor først for.

Der er sendt en skrivelse til nabogrundejerforeningen med en opfordring til at overholde de regler, der er gældende for fredede arealer, da naturfredningsforeningen er ret påpasselig med, at sådanne områder ikke



## **Grundejerforening**

bliver misligholdt ved f.eks. træfældning eller andre aktiviteter, der kan skade den naturlige udvikling i området.

Formanden her været til møde vedr. Odsherreds Kommunes planer om at kloakere alle sommerhusområder, og der foreligger en plan for, hvornår det sker i de enkelte områder.

Herefter blev formandens beretning godkendt uden kommentarer.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Kasserer Bjarne Dalgård gennemgik det fremsendte reviderede regnskab for 2010, hvor der er et lille overskud for året.

Vejfonden har dog færre penge end anført på grund af en posteringsfejl. Hjemmesidens netgebyr gælder for 2 år.

Alle grundejere - bortset fra ejerne af nr. 18 og nr. 14 - har indbetalt kontingent til foreningen.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Behandling af indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

### **5. Budget for 2011**

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 500 pr. år. Dette blev vedtaget.

### **6. Valg af formand**

Bent Mangor blev genvalgt for de næste 2 år.

### **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bjarne Ravn har solgt sin grund og stiller ikke op til valg. Niels Borg, Roarsgaard 20 modtog genvalg, og som ny mand i bestyrelsen valgtes Kim Johansen, Roarsgaard nr. 13.

Torben Nielsen, Roarsgaard nr. 11 og Kaj Pedersen, Roarsgaard nr. 24 genvælges som suppleanter til bestyrelsen.



## **Grundejerforening**

### **8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Martin Hjort, Roarsgaard nr. 26 genvælges til revisor og som suppleant blev Jenny Kiltang, Roarsgaard nr. 20 valgt.

### **9. Eventuelt**

Det blev forslået, at generalforsamlingen til næste år afholdes på fællesarealet, evt. i forbindelse med den fælles arbejdsdag. Der møder måske lidt flere op. Om det kan lade sig gøre vil bestyrelsen finde ud af.

Der blev fremsat forslag om at etablere en petanquebane. Dette spørgsmål er tidligere blevet behandlet, og bestyrelsen mener, det er for dyrt.

Da der ikke var flere indlæg blevet mødet lukket, og dirigenten takkede for god ro og orden.

Vig Forsamlingshus 30.04.2011

Referent Jenny Kiltang