

<b>Grundejerforeningen Roarsgaard</b>	<b>Referat ordinær generalforsamling d. 22/4 2017</b>
Til stede: Holger, Lene, Lone, Bjarne, Karin, Lizette, Erling, Torben, Kenneth mfl. (fra den gamle koloni)	Referent: Lizette Breil
<b>1. Valg af dirigent</b>	Bjarne Dalsgård blev valgt
<b>2. Bestyrelsens beretning</b>	<p>Formanden oplyste at der er arbejdsdage 2 x årligt i ejerforeningen, og at tilslutningen varierer. I begyndelsen af 2016 blev stiarbejdet på de fredede arealer påbegyndt, og dette arbejde meldes nu afsluttet. Kloakeringen i området lader vente på sig lidt endnu, idet man på nuværende tidspunkt ikke har entreprisen for etape 1 på plads (Roarsgaard er med i 3 etape).</p> <p>Der er kommet nye medlemmer i Grundejerforeningen, og disse bydes velkommen, med håb om godt samarbejde. Til sidst takkede formanden for de gode år han har haft i foreningen, idet han forlader posten som formand. Såfremt der måtte være behov for dette, stiller han sin viden til rådighed for den nye formand der vælges, samt bestyrelsen.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til beretningen.</p>
<b>3. Årsregnskab</b>	<p>Årsregnskabet viste et mindre underskud pga. af udbedringen af stisystemet på de fredede arealer. Det oplystes af kassereren at der pt. er en disponibel saldo på omkring kr. 22.000 på bankkontoen. Der blev spurgt ind til medlemskabet af SAGT, hvad dette dækker over, og her kunne fortælles, at SAGT bidrager med viden og juridisk bistand til grundejerforeningen. Under gennemgangen af årsregnskabet blev der diskuteret hvordan og hvorvidt foreningen skulle vedligeholde fællesvejen og fællesarealerne med de midler foreningen har til rådighed, og det blev besluttet at den tidligere formand fortsætter året ud med at vedligeholde fællesarealerne, og at der ville blive lagt en langsigtet plan for vedligeholdelse af vejen efter kloakeringen. Kontingentet på kr. 500, årligt fastholdes.</p>
<b>4. Indkomne forslag</b>	Der var ingen indkomne forslag kommet fra medlemmerne.
<b>5. budget næste år samt fastsættelse af kontingent</b>	Blev behandlet under punkt 3.

<b>6. Valg af formand</b>	Lone, nyt medlem blev valgt til ny formand og der blev lovet opbakning fra den gamle formand samt bestyrelsen til udførelse af arbejdet.
<b>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleant</b>	Torben og Michael blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer, Kaj blev genvalgt som suppleant.
<b>8. Valg af revisor og revisorsuppleant</b>	Karin blev genvalgt som revisor og Holger blev genvalgt som revisorsuppleant
<b>9. Eventuelt</b>	<p>Næstformanden beretter om et møde han har deltaget i med SAGT, og kan fortælle at kloakeringen bliver lavet med vakum og etableringen vil, når først de går i gang, blive udført hurtigt. Endvidere vil kommunen tage rimelige hensyn til ønsker fra grundejerne mht. på etableringen af stik på matriklerne.</p> <p>Tilslutningsbidraget til kloakering koster ca. kr. 38.000 og derudover må den enkelte grundejer påregne ekstra udgifter til arbejde udført på egen grund for anslået kr. 20.000. Formanden vil indhente et samlet tilbud til foreningen på dette arbejde.</p>